

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за ЕО

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.,
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

**ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ШУМЕН**

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

„КРОНОС ГРУП ИНВЕСТ“ АД, ЕИК 103764118,

представявано от Стоян Стоянов, със седалище и адрес на управление: Област: Варна, Община: Варна, гр. Варна, п.к.9000, р-н Одесос, ул. „Алеко Константинов“ № 17Б, ет.2, ап. 49А

Пълен пощенски адрес:

п. к. 9000, гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, р-н Одесос, ул. „Алеко Константинов“, 17Б, ет. 2, ап. 49А

За контакти: Ана Калимарова - Управител на „Зелени проекти – Консулт“ ЕООД, гр. Шумен
Контакти: тел. +359 892 70 43 68;

email: GreenPConsult@gmail.com; kronos.grup.invest@abv.bg

(име, фирма, длъжност)

УВАЖАЕМА Г-ЖО ИЛИЕВА,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на „Изменение на ПУП - ПЗ /Подроben устройствен план – План за застрояване/, одобрен със заповед №38/10.02.2006 г. на Кмета на Община Велики Преслав, за присъединяване след промяна предназначението по реда на Закона за горите на територия с трайно предназначение – горска територия“

ОБЕКТ: Изграждане на пречиствателна станция за отпадни води от дейностите в поземлен имот с идентификатор 58222.502.61 по КККР на гр.Велики Преслав, язовирна стена към открит водоем за противопожарни нужди към „Почивна база „Ловец“ в поземлен имот с идентификатор 58222.502.61 по КККР на гр.Велики Преслав и път до почивната база в ПИ с идентификатор 58222.502.80.

(наименование на плана/програмата)

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на изменението на ПУП-ПЗ

„КРОНОС ГРУП ИНВЕСТ“ АД, ЕИК 103764118, представлявано от Стоян Стоянов, със седалище и адрес на управление: Област: Варна, Община: Варна, гр. Варна, п.к.9000, р-н Одесос, ул. „Алеко Константинов“ № 17Б, ет.2, ап. 49А
Пълен пощенски адрес:
п. к. 9000, гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, р-н Одесос, ул. „Алеко Константинов“, 17Б, ет. 2, ап. 49А

2. Обща информация за предложения план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

Разрешение за изработване на проект за устройствен план се дава с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината. Изготвянето на подробен устройствен план се извършва по реда на Раздел III „Създаване, обявяване и одобряване на устройствените планове“ на Закона за устройство на територията (ЗУТ). Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план може да се даде от съответния компетентен орган и по искане и за сметка от заинтересувани лица - собственици на поземлени имоти, концесионери, лица, които имат право да строят в чужд имот по силата на закон, или други лица, определени в закон.

Проектите за устройствените планове се изработват въз основа на задание по чл. 125 от ЗУТ, включващо при необходимост опорен план, както и на допълнителна информация, свързана с устройството на съответната територия, осигурена от общините. Агенцията по геодезия, картография и кадастър, централните и териториалните администрации и дружества, които изработват специализирани карти, регистри и информационни системи.

„КРОНОС ГРУП ИНВЕСТ“ АД, ЕИК 103764118, гр. Варна в качеството си на:

- заинтересувано лице по смисъла на чл.131 от ЗУТ, като собственик на поземлен имот с идентификатор 58222.502.61, област Шумен, общ. Велики Преслав, гр.Велики Преслав в обхвата на инвестиционното предложение, съгласно приложените документи за собственост;

- „Кронос груп инвест“ АД притежава Разрешение за ползване № /ДК-07-04 от 20.03.2018 г., издадено за обект „Открит водосм за противопожарни нужди към „Почивна база Ловец““, разположен в ПИ 58222.502.61 по кадастралната карта, местност „Ловджийска чепма“, землище на гр. Велики Преслав. Обектът представлява открит водосм, предназначен за осигуряване на противопожарни нужди на почивната база, като същият е въведен в експлоатация по надлежния ред съгласно издаденото разрешение за ползване.

- инвеститор по смисъла на чл.75 ал.1 от Закона за горите, за промяна предназначението на горска територия и придобиване на собствеността върху новообразуван проектен поземлен имот с идентификатор 58222.502.26, съгласно справка

за предоставени проектни идентификатори издадена чрез КАИС електронен портал, образуван от части от ПИ с идентификатори:

- 58222.502.65 вид собств. Държавна частна, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, площ 625147 кв. м, стар номер 502021,
- 58222.502.83 вид собств. Държавна частна, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, площ 7080 кв. м, стар номер 502021,
- 58222.502.84 вид собств. Държавна частна, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, площ 4162 кв. м, стар номер 502021,
- 58222.502.80 вид собств. Държавна частна, вид територия Горска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1661 кв. м.

МЕСТОНАХОЖЕНИЕ НА ОБЕКТА:

- Съществуваща „Почивна база ЛОВЕЦ“ в поземлен имот с идентификатор 58222.502.61, област Шумен, общ. Велики Преслав, гр.Велики Преслав, м. ЛОВДЖИЙСКА ЧЕШМА, вид собств. Частна обществени организации, вид територия Горска, НТП - За друг курортно-рекреационен обект, площ 29004 кв. м, стар номер 009999, Заповед за одобрение на КККР РД-18-44/09.07.2010 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;
- Новообразуван проектен имот с идентификатор 58222.502.26, съгласно справка за предоставени проектни идентификатори № от издадена чрез КАИС електронен портал, образуван от части от ПИ с идентификатори 58222.502.65, 58222.502.80, 58222.83, 58222.502.84.

ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ Поземлен имот с идентификатор 58222.502.61 и части от съседните му поземлени имоти с идентификатори 58222.502.65, 58222.502.80, 58222.83, 58222.502.84,по КККР на гр.Велики Преслав, общ. Велики Преслав, обл. Шумен, съгласно Скица – предложение по чл.135 ал.2 от ЗУТ.

Настоящият проект е изготвен по искане на възложителя, **Изменение на ПУП – ПЗ, /Подробен устройствен план – План за застрояване/, одобрен със заповед №38/10.02.2006г. на Кмета на Община Велики Преслав, за присъединяване след промяна предназначението по реда на Закона за горите на територия с трайно предназначение – горска територия“.** Необходимостта от изработване на предложения проект за изменение на ПУП - ПЗ е обусловена от намерението на „КРОНОС ГРУП ИНВЕСТ“ АД за реализация на инвестиционно предложение свързано с за изграждане на пречиствателна станция за отпадни води от дейностите в поземлен имот с идентификатор 58222.502.61 по КККР на гр. Велики Преслав, язовирна стена към открит водоем за противопожарни нужди към „Почивна база „Ловец“ в поземлен имот с идентификатор 58222.502.61 по КККР на гр. Велики Преслав и път до почивната база в ПИ с идентификатор 58222.502.80. Пречиствателната станция ще обслужва отпадните води, генерирани от туристическата дейност на почивната база „Ловец“.

Обхват: Поземлен имот с идентификатор 58222.502.61 и части от съседните му поземлени имоти по КККР на гр.Велики Преслав, общ. Велики Преслав, обл. Шумен съгласно Скица – предложение по чл.135 ал.2 от ЗУТ.

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Етапите на изпълнение на плана Изработване и одобряване на ПУП-ПЗ;

- Изготвяне и одобряване на Проект за изменение на действащия подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП - ПЗ);
- Стартиране и процедиране на промяна предназначението на земята по реда на закона за горите (ЗГ) за изграждане на обектите, допустими съгласно чл.73, ал.1, т.1, във връзка с чл.75,ал.1,т.2 и ал.2,т.1 и 2 от ЗГ;
- Извършване на необходимите действия, пред Регионалната инспекция по околната среда и водите – Шумен, за определяне на приложимите процедури по реда на глава шеста и глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие;
- Придобиване право на собственост върху земята по реда на закона за горите (ЗГ);
- Изготвяне на инвестиционни проекти за изграждане на описаните обекти;
- Изграждане и въвеждане в експлоатация на обектите;

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

Териториалният обхват на предлагания план е за по-малка територия с местно значение, в границите на община Велики Преслав, област Шумен. Планът обхваща конкретни поземлени имоти и части от съседни имоти по КККР на гр. Велики Преслав, като не засяга територии извън административните граници на общината и няма национален, регионален или областен обхват.

Поземлен имот с идентификатор 58222.502.61, съществуваща „Почивна база ЛОВЕЦ“, област Шумен, общ. Велики Преслав, гр. Велики Преслав, м. ЛОВДЖИЙСКА ЧЕШМА, вид собств. Частна обществени организации, вид територия Горска, НТП За друг курортно-рекреационен обект, площ 29004 кв. м, стар номер 009999, Заповед за одобрение на КККР РД-18-44/09.07.2010 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, и части от съседните му поземлени имоти с идентификатори 58222.502.65, 58222.502.80, 58222.83, 58222.502.84, по КККР на гр. Велики Преслав, общ. Велики Преслав, обл. Шумен, съгласно Скица – предложение по чл.135 ал.2 от ЗУТ.

Новообразуван проектен имот с идентификатор 58222.502.26 съгласно справка за предоставени проектни идентификатори № от издадена чрез КАИС електронен портал, образуван от части от ПИ с идентификатори 58222.502.65 , 58222.502.80, 58222.83, 58222.502.84, за присъединяване към поземлен имот с идентификатор 58222.502.61. гр. Велики Преслав



Местоположение на гр. Велики Преслав

Община Велики Преслав е разположена в югозападната част на област Шумен. С площта си от 277,626 km² е 7-а по големина сред 10-те общините на областта, което съставлява 8,19% от територията на областта. Границите ѝ са следните:

- на север и изток – община Шумен;
- на югоизток – община Смядово;
- на юг – община Върбица;
- на запад – община Търговище, област Търговище

Територията на общината възлиза на 227,6 km² и по този показател тя заема пето място в областта след общините Шумен, Върбица, Смядово и Нови пазар. В общината влизат 12 населени места 11 села и гр. велики Преслав. Селата са Драгоево, Златар, Имренчево, Кочово, Миланово, Мокреш, Мостич, Осмар, Суха река, Троица и Хан Крум.

Релефът на общината е равнинен, хълмист и ниско планински, като територията ѝ попада в южните части на Източната Дунавска равнина и северни части на Източния Предбалкан. В северните, североизточните и източните части на община Велики Преслав се простират съответно югозападните и северозападните части на Шуменското поле и Смядовското поле. В най-източната част на общината, източно от село Златар е разположена „опашката“ на малкия язовир „Кълново“ и в него се намира минималната височина от 73 m н.в. на община Велики Преслав. В най-северната част на общината, на границата с община Шумен попада южната част на Шуменското плато. На границата с община Шумен е разположена най-високата му точка връх Търнов дял (Търнов табия, 501,9 m). По югозападните периферии на двете полета преминава условната граница между Източната Дунавска равнина и Източния Предбалкан. На запад и северозапад от пролома на река Голяма Камчия в пределите на общината попадат част от северните склонове на Преславска планина. В нея, на границата с община Върбица се издига най-високата ѝ точка – връх Голяма Въшкадалница 723,4 m, която е и най-високата точка на общината. Югоизточно от пролома на територията на община Велики Преслав е разположена северозападната, най-висока част на Драгоевска планина, която също е част

от Източния Предбалкан. Най-високата ѝ точка връх Отыка 608,7 m е разположен на около 3km югозападно от село Драгоево.



Релеф на община Велики Преслав

Основна водна артерия на общината е река Голяма Камчия, която протича през нея от югозапад на североизток с част от средното си течение. Реката навлиза на територията на община Велики Преслав 2 km. след като изтече от големия язовир Тича и протича в дълбока проломна долина между Преславска планина на северозапад и Драгоевска планина на югоизток. Южно от град Велики Преслав излиза от пролома и навлиза в югозападната част на Шуменското поле. Минава последователно покрай град Велики Преслав и село Миланово, югозападно от село Хан Крум завива на изток и напуска пределите на общината. На територията на общината река Голяма Камчия получава отляво най-големия си приток река Врана, която протича през нея с най-долното си течение.

Климатът в община Велики Преслав е умерено-континентален. Характеризира се с горещо лято, хладна зима и малко количество валежи. Този вид климат е белязан от непостоянно време и голяма сезонна температурна амплитуда. Климатичната характеристика се влияе от много фактори, като температурата на въздуха, относителната влажност, скорост и посока на ветровете, валежи, слънчева радиация и др. Известно влияние върху климата оказва Преславска и Драгоевска планина. В източната част зимата е по-мека и лятото е по-горещо в сравнение със западната част на общината. Средната годишна температура е от 9 °C до 11,5 °C.

Средни месечни температури и валежи в община Велики Преслав



Води Водните ресурси на община Велики Преслав са сравнително ограничени. През южната към северната част на територията ѝ протича р. Голяма Камчия, която на

юг от с. Хан Крум приема най-големия си приток р. Врана и пригоиштите р. Долник и Караминшка река. Увеличаването на подземните води става едва по долните течения на реките Голяма Камчия и Врана. Основна водна артерия - река Голяма Камчия, която протича през територията на общината от югозапад на североизток с част от средното си течение.

Рекага навлиза на територията на община Велики Преслав 2 км след като изтече от язовир „Гича“ и протича в дълбока проломна долина между Преславска планина на северозапад и Драговеца планина на югоизток. Южно от град Велики Преслав излиза от пролома и навлиза в югозападната част на Шуменското поле. Минава последователно покрай град Велики Преслав и село Миланово, югозападно от село Хан Крум завива на изток и напуска пределите на общината. На територията на общината река Голяма Камчия получава отляво най-големия си приток река Врана, която протича през нея с най-долното си течение.

Водните течения на територията на община Велики Преслав са с непостоянен воден отток, като най-пълноводни реките са през месеците февруари-март и април от дъждовни валежи и снеготопене, а маловодните - през юли и октомври-ноември (през този период по-малките реки и долове пресъхват). Повечето речни припъждания се формират от поройни валежи през май и юни. Водите на суходолията се формират епизодично от повърхностен валежен отток.

На територията на Община Велики Преслав са разположени 8 язовира:

с. Драговеца - 2 язовира по 700 х. куб. м. вместимост;

с. Кочово - 1 язовир „Корталък“;

гр. Велики Преслав - 1 язовир „Дервиша“ - 400 х. куб. м. вместимост;

с. Имренчево - 1 язовир по 1400 х. куб. м. вместимост;

с. Троица - 1 язовир по 216 х. куб. м. вместимост;

с. Златар - 2 язовира с общ обем 840 х. куб. м. вместимост.

Подземните води в общината са представени от грунтови води в речните тераси и пукнатинно-карстови води в кредните седименти. Водоносните хоризонти на грунтовите води се подхранват главно от валежни води. Средният дебит на подземните води в алувиалните тераси на реките е 6,0 л/сек/м, но варира в доста широки граници (от 0,35 до 16-20 л/сек/м). Според хидрохимичните им характеристики подземните води по цялата дължина на терасите на реките Врана и Голяма Камчия са хидрокарбонатно-калциево-магнезиеви. Водоносни са и окарстелите варовници, изграждащи Шуменското плато, като най-значими са карстовите извори при с. Троица с общ дебит 62 л/сек.

Почви и полетни изкопави Територията на община Велики Преслав попада в Севернобългарска лесостепна почвена зона обхващаща Дунавската равнина и Предбалкана (до 600-700 м н.в.). Почвите са предимно сиви горски и хумусно-карбонатни. В южните части се срещат канелени, излужени канелени и канелено-подзолисти почви. Алувиални и алувиално-делувиялни почви са установени в речните тераси на р. Голяма Камчия и някои други по-малки реки. Наличието на мощен хумусен хоризонт и добра запасеност от органично вещество обуславят високото естествено плодородие на тези почви. Подходящи са за създаване на овощни насаждения и за отглеждане на фуражи, технически и зеленчукови култури. Склоновите и брегови форми на терена са заети от ерозирані, плиткі и каменили почви. Характеризират се със силно съхсен хумусен хоризонт, на места напълно отнесен от ерозията. Имат много ниски агропроизводствени качества и са неподходящи за отглеждане на селскостопански култури.

Териториален баланс на община Велики Преслав Около 92,9% от територията на община Велики Преслав се състои от земеделски и горски площи. Най-голям относителен дял в територията на общината заемат земеделските земи – 171002 дка (62,25% при средни за страната 58%). На второ място са горските площи – 84230 дка (30,65% при средно за страната 35%).

(Общо	Зе мделска	Го рска	На селени места	Во дни течения и водни площи	За добив на полезни изкопаем и	За транспор т и инфрастр уктура
274703	171002	84203	12574	4575	577	1771

Баланс на територията на община Велики Преслав

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Реализацията на инвестиционното намерение няма да засегне елементи на Националната екологична мрежа, както и обекти подлежащи на здравна защита и територии на опазване на културно наследство. Реализацията на проекта няма да засегне съществуващата инфраструктура. Не се очаква трансгранично въздействие от реализацията и експлоатацията на обекта. Не се очаква кумулативен ефект с подобни мероприятия или такива имащи сходен ефект върху околната среда.

Националната екологична мрежа се състои от защитени територии, обявени според изискванията на Закона за защитените зони, които се обявяват според изискванията на Директива 92/43/ЕИО на Съвета за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна и Директива 2009/147/ЕИО на Съвета относно опазването на дивите птици. В Националната екологична мрежа приоритетно се включват места, Рамски места, важни места за растенията и орнитологични важни места. Националната екологична мрежа /НЕМ/ се изгражда според изискванията на Закона за биологичното разнообразие. Нейните цели са: дългосрочно опазване на биологичното, геологично и ландшафтно разнообразие, осигуряване на достатъчни по площ и качество места за размножаване, хранене и почивка, включително при миграция, линееене и зимуване на дивите животни, създаване на условия за генетичен обмен между разделени популации и видове; участие на Република България в европейските и световни екологични мрежи; ограничаване на негативното антропогенно въздействие върху защитени територии.

Към настоящият момент в България са обявени 1015 защитени територии, които обхващат приблизително 5,3 % от територията а страната. Според Закона за защитените територии, защитените територии са шест категории: резервати /55/, национални паркове 3, природни забележителности /348/, поддържани резервати /35/, природни паркове /11/, защитени местности /563/.

Защитени Зони На територията на Община Велики Преслав частично попадат следните защитени зони /33/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ бр.77/ 2002г., изм. и доп.): BG 0000421 „Преславска планина“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-293/ 31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 47 / 04.06.2021 г.), BG 0000501 „Голяма Камчия“ за опазване на природните местообитания (Приета от Министерски съвет с Решение № 122/ 02.03.2007г., обн. ДВ бр. 21/ 09.03.2007г., изм. с Решение № 615/ 02.09.2020 г., обн. ДВ бр. 79/ 08.09.2020 г.), BG 0000393 „Екокоридор Камчия-Емине“ за опазване на

природните местообитания (обявена със Заповед № РД-335/ 31.03.2021 г. на МОСВ, обн. ДВ бр. 53/ 25.06.2021 г.), BG 0000178 „Тича“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-319/ 31.03.2021 г. на МОСВ, обн. ДВ бр. 51/ 18.06.2021 г.) и BG 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-1032/ 17.12.2020 г. на МОСВ, обн. ДВ бр. 19/ 05.03.2021 г.) Към момента 33 BG 0000501 „Голяма Камчия“ не е обявена със заповед и с наложени режими и ограничения съгласно ЗБР.

Изготвянето на проект за изменение на ПУП-План за застрояване в обхват Поземлен имот с идентификатор 58222.502.61 и части от съседните му ПИ с идентификатори 58222.502.65, 58222.502.80, 58222.502.83 и 58222.502.84 по Кадастралната карта на гр. Велики Преслав, общ. В. Преслав, с цел промяна предназначението на имота, не засяга защитени територии съгласно Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998г., изм. и доп.), но **попада** в защитена зона /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ДВ бр.77/ 2002г., доп. и изм.) BG 0000178 „Тича“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-319/ 31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 51/ 18.06.2021г.). Изготвянето на проект за изменение на ПУП-ПЗ е **допустим** спрямо режимите и ограниченията, наложени с цитираната по-горе заповед касаеща 33 BG 0000178 „Тича“.

Защитена зона BG0000178 „Тича“

Защитена зона Тича е приета с Решение № 122 от 02 март 2007 г. на Министерски съвет за приемане на списък на защитените зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и местообитанията на птиците с обща **площ 2704.64 ха**, от които в горските територии на общ. В. Преслав – **2604,3 ха**.

Целите на опазване на защитената зона са:

- Запазване площта на природните местообитания и местообитанията на видовете и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона.
- Опазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата.
- Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

За зоната са определени 6 типа природни местообитания, от които 5 типа са горски.

Защитена зона BG0000393 „Екокоридор Камчия-Емине“

Защитена зона Екокоридор Камчия - Емине е приета с Решение № 661 от 16 октомври 2007 г. на Министерски съвет за приемане на списък на защитените зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и местообитанията на птиците с обща **площ 28054,79 ха**, от които в горските територии на общ. В. Преслав – **1515,1 ха**

Целите на опазване на защитената зона са:

- Запазване площта на природните местообитания и местообитанията на видовете и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

- Опазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата.
- Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона

За зоната са определени 11 типа природни местообитания, от които 8 типа са горски.

Защитена зона BG0000501 „Голяма Камчия“ защитена зона за местообитанията,

Защитена зона по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Цели на опазване:

- Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона.
- Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата.
- Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона

Предмет на опазване:

Предмет на опазване на ЗЗ „Голяма Камчия“ са 2 типа природни местообитания по Директива 92/43/ЕЕС (Приложение I), местообитания на 14 вида бозайници, 4 вида земноводни и влечуги, 4 вида риби, 7 вида безгръбначни по Директива 92/43/ЕЕС (Приложение II) (Стандартен формуляр на ЗЗ „Голяма Камчия“ BG0000501 –

ПУП-ПЗ в обхват на горелитераните имоти не засягат елементи на националната екологична мрежа. Имотите не попадат в защитени територии по Закона за защитените територии (ЗЗТ), в защитени зони по Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), както и в защитени територии по Закона за културното наследство (ЗКН). Най-близко разположените защитени зони са BG 0000501 „Голяма Камчия“ за опазване на природните местообитания (Приета от Министерски съвет с Решение № 122/ 02.03.2007г., обн. ДВ бр. 21/ 09.03.2007г., изм. с Решение № 615/ 02.09.2020 г., обн. ДВ бр. 79/ 08.09.2020 г.), BG 0000178 „Тича“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-319/ 31.03.2021 г. на МОСВ, обн. ДВ бр. 51/ 18.06.2021 г.) и BG 0000393 „Екокоридор Камчия-Еминс“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-335/ 31.03.2021 г. на МОСВ, обн. ДВ бр. 53/ 25.06.2021 г.) намиращи се на отстояние повече от 2800м. от имота

д) Основни цели на плана/програмата

Основната цел на предлаганото изменение на ПУП – ПЗ (и при необходимост ПУП – ПП) е създаване на устройствена и правна основа за реализиране на конкретното инвестиционно намерение в обхвата на поземлен имот с идентификатор 58222.502.61 по КККР на гр. Велики Преслав и свързаната с него техническа инфраструктура.

В частност планът цели:

- определяне на предназначението, начина и характера на застрояване в съответствие с инвестиционното намерение за изграждане на пречиствателна станция за отпадъчни води;
- регламентиране на транспортния достъп чрез определяне на трасе и устройствен статут на пътя в границите на поземлен имот с идентификатор 58222.502.80;
- създаване на условия за законосъобразно усвояване на територията при спазване на изискванията на екологичното и устройственото законодателство;
- интегриране на мерки за опазване на околната среда и минимизиране на потенциалните неблагоприятни въздействия.

Планът има ограничен териториален обхват и не предвижда промени извън конкретно определените имоти, като цели балансирано съчетаване на инвестиционните намерения с изискванията за опазване на околната среда и устойчиво развитие на територията.

е) Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)

ПП – ПЗ ще се финансира със собствени средства на инвеститора

ж) Срокове и етапи на изготвянето на изменението на ОУП и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или други процедурна форма за участие на обществеността.

Проектът за ПУП-ПЗ ще се изработи в съответните етапи и срокове:

- Изготвяне на Задание за проектиране на ПУП-ПЗ от ЗУТ;
- Получаване Разрешение за изработване на проект на ПУП-ПЗ с решение на Общинския съвет;
- Провеждане на процедурата по Преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка с компетентен орган Директора на РИОСВ-Шумен.
- Внасяне на окончателния проект на ПУП-ПЗ в общинската администрация и Общински съвет – Велики Преслав за процедиране и обявяване

Изготвянето на ПУП-ПЗ е в съответствие с разпоредбите на ЗУТ и произтичащата от него процедура по реда на глава шеста от ЗООС. Според разпоредбите на ЗУТ, за подробните устройствени планове не се изисква провеждането на обществено обсъждане. При решение на РИОСВ-Шумен, че е необходимо извършване на екологична оценка на плана, включително при необходимост от провеждане на обществено обсъждане (съгласно разпоредбата на чл. 21 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми), сроковете на процедурата ще са съобразно изискванията на цитираната наредба.

ФАЗИ НА ПРОЕКТИРАНЕ - Всички проекти да се изработят еднофазно, на основание чл. 124 ал.5 от ЗУТ: **ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ**

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Компетентен орган по процедурата по екологична оценка съгласно разпоредбите на Чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, Чл. 10, ал. 2 т. 1 от ЗООС, и съгласно чл. 4, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми – РИОСВ-Шумен. Контрол по прилагане на плана и спазване на заложените мерки и условия във връзка с опазване на компонентите на околната среда се извършва от РИОСВ-Шумен.

Орган за прилагане на плана – Кмет община Велики Преслав.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

ПУП – ПЗ ще бъде приет от Общински съвет Велики Преслав по реда на ЗУТ, след проведена процедура по реда на глава VI от ЗООС и издадено решение от компетентния орган РИОСВ Шумен. В органите на управление влиза обслужващия орган по устройство на територията, който ще отговаря за:

Проектиране и прилагане на ПУП-ПЗ;

Проверка и контрол на проекта за подробен устройствен план за съответствие с проекта на ПУП-ПЗ;

Проверка и контрол на проектите, касаещи разрешението за строеж;

Контрол на самото строителство;

5. (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването също на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС, поради следните основания (мотиви):

.....

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) Инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия.

Предлаганият план представлява частично изменение на ПУП – ПЗ, с което се създават устройствените условия за реализиране на конкретно инвестиционно намерение – изграждане на приоритетна станция за отпадъчни води от дейностите в поземлен имот с идентификатор 58222.502.61 по КККР на гр. Велики Преслав язовирна стена към открит водоем за противопожарни нужди към „Почивна база „Ловец“ и осигуряване на транспортен достъп в границите на ПИ с идентификатор 58222.502.80.

С плана се определят:

- териториалният обхват на застрояване;

- предназначението на имотите;
- начинът и характерът на застрояване;
- устройствени показатели;
- трасето на техническата инфраструктура (съществуващ път за достъп), трасето на пътя е съществуващо, не се предвижда изграждане на ново трасе, не се предвижда промяна в границите, габаритите или направлението му, в бъдеще се предвижда единствено промяна на вида на настилката;
- предвижда се единствено промяна на предназначението – от „горски път“ в „местен път“.

С оглед на горното, няма да се изготвя ПУП – Парцеларен план (ПП) за трасе на пътна инфраструктура, тъй като не се създава ново трасе и не се засягат нови имоти извън съществуващите граници на ПИ 58222.502.80.

Планът не създава предпоставки за реализиране на други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда извън конкретно заявеното намерение. Не се предвиждат дейности с висок рисков потенциал, добив на подземни богатства, депа за отпадъци, големи промишлени инсталации или други обекти по приложение № 1 към ЗООС.

По отношение на местоположението, мащаба и експлоатационните условия планът въвежда конкретни устройствени ограничения, с което ограничава възможните въздействия в рамките на определената територия и не допуска разширяване извън нея без последваща устройствена процедура и съответните екологични оценки.

Действащи ПУП за територията в обхвата на предложението.

- Подробен устройствен план – план за застрояване на ПИ с идентификатор 58222.502.61 (стар номер 009999) одобрен със заповед №38/10.02.2006 г. на Кмета на Община Велики Преслав, при съществено различни устройствени условия, преди влизане в сила на ОУП на Община Велики Преслав и действащия Закон за горите (В сила от 09.04.2011 г., Обн. ДВ. бр.19 от 8 Март 2011г.);
- **ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ И ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ**, одобрен с Решение № 414 от 07.12.2017 г. на ОбС-Велики Преслав;
- Съгласно Общия устройствен план на община Велики Преслав имотите в обхвата на предложението попадат в територия означена като Горска територия - Рекреационни горн. Курортни горн и местности, Извън селищни паркове и Рекреационна устройствена зона (Ок) с устройствени показатели:
Плътност - 10%
К-инт-0.2%,
Минимална озеленена площ - 80%,
Максимална височина на застрояване - 7 м.

ПРОЕКТ - Предвид установеното с опорния план и във връзка с изискванията на възложителя, се предлага да бъде изработен проект за частично изменение на ПУП - ПЗ по чл.110 ал.1 т.3 от ЗУТ в посочения обхват.

С проекта за ИПУП – ПЗ в обхвата да се предвиди установяване на начин, характер на застрояване в имотите и конкретизиране на предназначението в съответствие с инвестиционно намерение на Възложителя за изграждане на пречиствателна станция за отпадни води от дейностите в поземлен имот с идентификатор 58222.502.61 по КККР на гр. Велики Преслав, язовирна стена към открит водоем за противопожарни нужди към

„Почивна база „Ловец“ в поземлен имот с идентификатор 58222.502.61 по КККР на гр. Велики Преслав и път до почивната база в ПИ с идентификатор 58222.502.80.

- С проекта за ПУП-ПЗ да се определят следните устройствени показатели:
Поземлен имот с идентификатор 58222.502.61 по КККР на гр. Велики Преслав, площ 29004 кв.м. (Съществуваща „Почивна база ЛОВЕЦ“)

УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА		Ок
Показатели	По ОУПЗ	По проект
ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	10%	10%
КНИГ	0,2%	0,2
ОЗЕЛЕНЯВАНЕ	80%	80%
ЕТАЖНОСТ	7	7
НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ	с, д, с.	Е – свободно, с разполагане на ограничителните линии на застрояване при условията на чл.60 ал.1 от ЗУТ

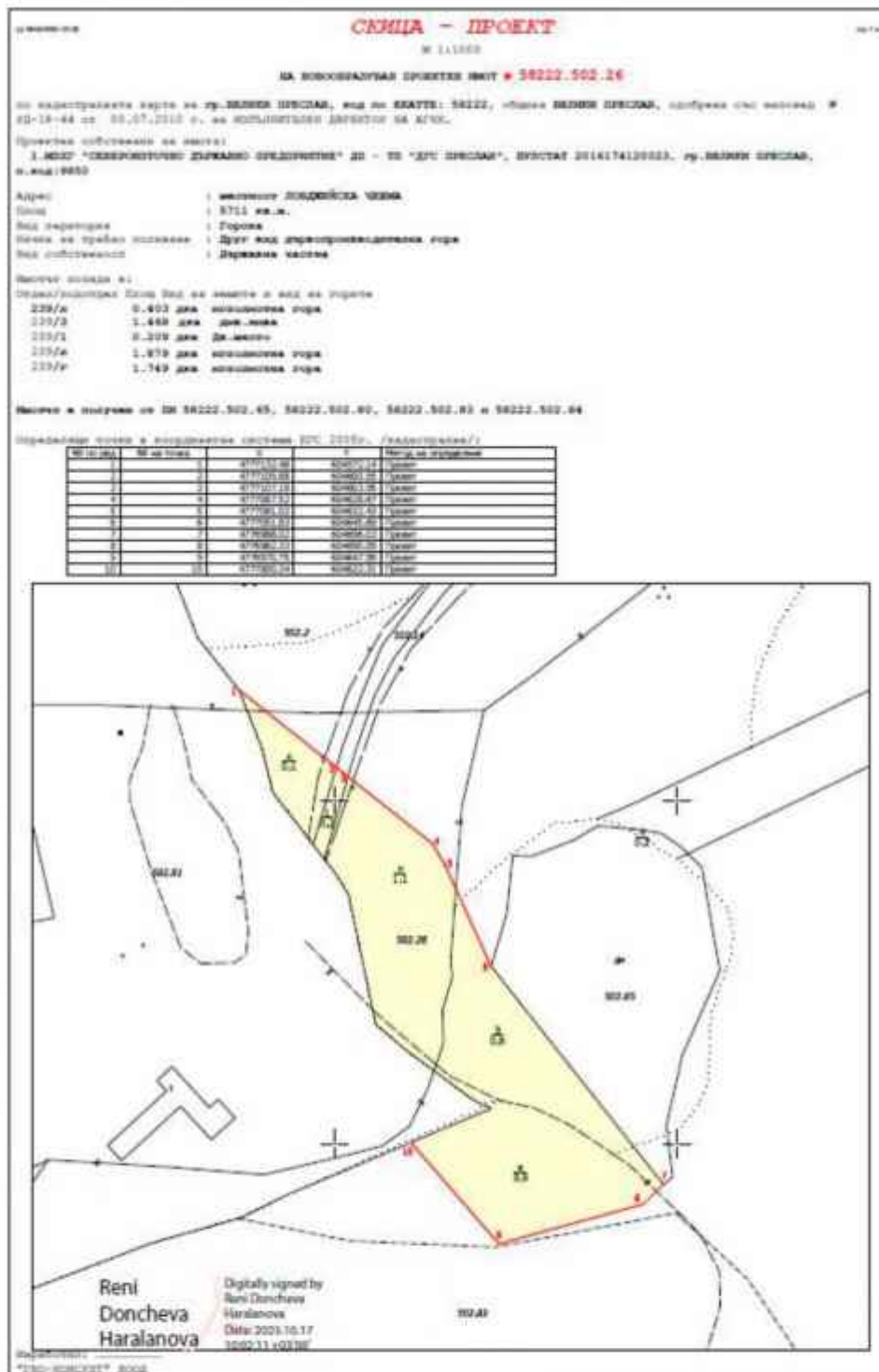
Новообразуван поземлен имот с идентификатор 58222.502.26 по КККР на гр. Велики Преслав, площ 5711 кв.м.

УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА		Ок
Показатели	По ОУПЗ	По проект
ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	10%	10%
КНИГ	0,2%	0,2
ОЗЕЛЕНЯВАНЕ	80%	80%
ЕТАЖНОСТ	7	7
НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ	с, д, с.	Е – свободно, с разполагане на ограничителните линии на застрояване при условията на чл.60 ал.1 от ЗУТ

Основни данни за проектния имот:

- Проектен идентификатор: 58222.502.26
- Площ: 5711 кв.м.
- Вид територия: Горска
- Начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора
- Вид собственост: Държавна частна
- Проектен
- собственик: МЗХГ „Североизточно държавно предприятие“ ДП – ТП „ДГС Преслав“, БУЛСТАТ 2016174120023, гр. Велики Преслав
Адрес: местност „Ловджийска чешма“

Начин на образуване на ПИ 58222.502.26



Настоящия проектен имот 58222.502.26 ще бъде образуван от части от имоти с идентификатори (повдигнати в жълто на първа страница от чертежа ПРОЕКТ):

1.58222.502.80, целият от 1661 кв.м, като в имот 58222.502.26 се включва образуваният от него проектен имот 58222.502.12 с площ 480 кв.м. (от повдигнатите в жълто на втора страница от чертежа ПРОЕКТ)

2. 58222.502.83, целият от 628,147 дка, като в имот 58222.502.26 се включва образуваният от него проектен имот 58222.502.17 с площ 5128 кв.м. (от повдигнатите в жълто на втора страница от чертежа ПРОЕКТ)

3. 58222.502.80, целият от 628,147 дка, като в имот 58222.502.26 се включва образуваният от него проектен имот 58222.502.15 с площ 102 кв.м. (от повдигнатите в жълто на втора страница от чертежа ПРОЕКТ).

Общата площ от посочените части е 5 711 дка (5711 кв.м.), което съответства на площта на новообразувания ПИ 58222.502.26.

Относно отнеманите площи. Площите, които се отделят от ПИ 58222.502.65, 58222.502.80, 58222.502.83 и 58222.502.84, са графично и числово определени в представената СКИЦА-ПРОЕКТ. /Приложение/

Изменение на границите на ПИ 58222.502.80, 58222.502.83 и 58222.502.84

Проект на разделяне на ПИ с идентификатор 58222.502.83

Новообразувани поземлени имоти:

Проектен имот № 502.2, проектна площ 6600 кв.м.

Съседн: 58222.502.12, 58222.502.61, 58222.502.84, 58222.502.81, 58222.502.14, 58222.502.80, 58222.502.84

Собственици:

1. МЗХГ "СЕВЕРОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ" ДП - ТП "ДГС ПРЕСЛАВ" Документ: № от г.

Проектен имот № 502.12, проектна площ 480 кв.м.

Съседн: 58222.502.2, 58222.502.84, 58222.502.61, 58222.502.80, 58222.502.15, 58222.502.84

Собственици:

1. МЗХГ "СЕВЕРОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ" ДП - ТП "ДГС ПРЕСЛАВ" Документ: № от г.

Проектен имот № 502.14, проектна площ 1559 кв.м.

Съседн: 58222.502.15, 58222.502.2, 58222.502.80, 58222.502.84, 58222.502.80, 58222.502.81, 58222.502.80, 58222.501.2, 58222.502.80, 58222.502.82, 58222.502.80

Собственици:

1. МЗХГ "СЕВЕРОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ" ДП - ТП "ДГС ПРЕСЛАВ" Документ: № от г.

Проектен имот № 502.15, проектна площ 102 кв.м.

Съседн: 58222.502.12, 58222.502.80, 58222.502.84, 58222.502.80, 58222.502.61, 58222.502.80, 58222.502.17, 58222.502.14

Собственици:

1. МЗХГ "СЕВЕРОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ" ДП - ТП "ДГС ПРЕСЛАВ" Документ: № от г.

Проектен имот № 502.17, проектна площ 5128 кв.м.

Съседн: 58222.502.80, 58222.502.15, 58222.502.61, 58222.502.65

Собственици:

1. МЗХГ "СЕВЕРОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ" ДП - ТП "ДГС ПРЕСЛАВ" Документ: № от г.

Площ на поземлен имот 58222.502.83 след промяната: 620,019 дка.

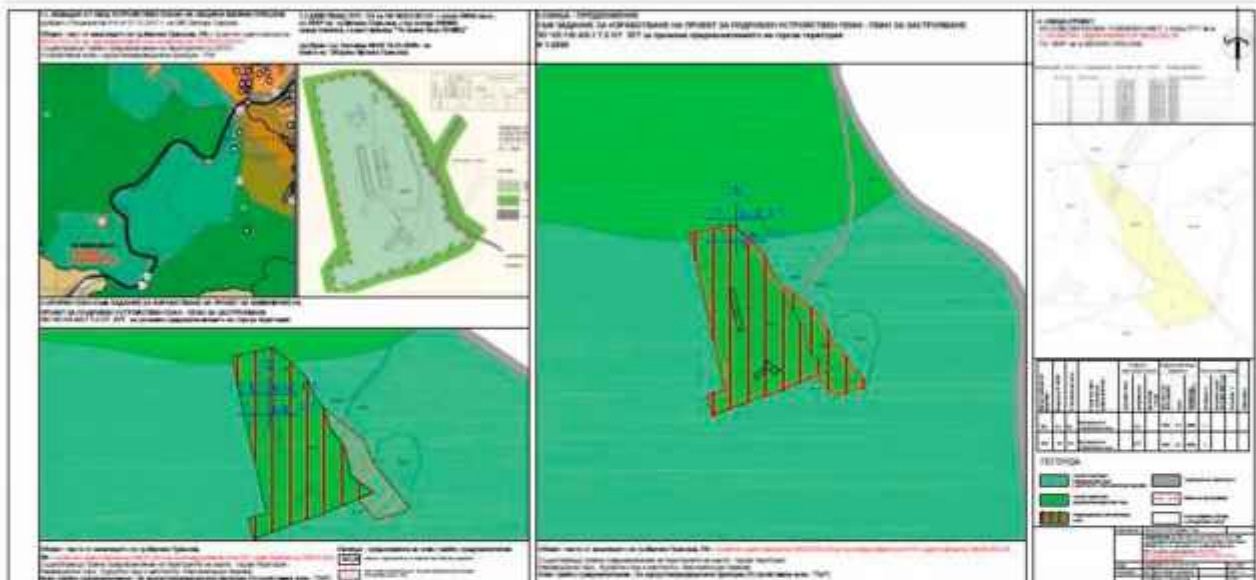
[illegible]

- осигуряване на транспортен достъп (по съществуващ път) до почивната база през ПИ с идентификатор 58222.502.80.

Относно транспортния достъп и необходимостта от ПУП–ПП. Не се предвижда изработване на ПУП – Парцеларен план (ПП), тъй като:

- Пътят, преминаващ през ПИ 58222.502.80, е съществуващ горски път;
- Не се предвижда изграждане на нов път;
- В бъдеще се предвижда единствено изменение на вида на настилката, без промяна в пътя и габаритите му.

В тази връзка с настоящото изменение ще се промени само предназначението на пътя – от „Горски път“ в „Местен път“, без необходимост от изработване на ПУП–ПП.



- Необходимостта от изработване на предложени проект за изменение на ПУП - ПЗ е обусловена от намерението на „КРОНОС ГРУП ИНВЕСТ“ АД за реализация на инвестиционно предложение свързано с за изграждане на пречиствателна станция за отпадни води от дейностите в поземлен имот с идентификатор 58222.502.61 по КККР на гр.Велики Преслав, язовирна стена към открит водоем за противопожарни нужди към „Почивна база „Ловец“ в поземлен имот с идентификатор 58222.502.61 по КККР на гр.Велики Преслав и път /единствено изменение на вида на настилката, без промяна в пътя и габаритите му/ до почивната база в ПИ с идентификатор 58222.502.80. Пречиствателната станция за отпадъчни води е предвидена като локално съоръжение за третиране на битово-фекални отпадъчни води, формирани от дейностите в поземлен имот с идентификатор 58222.502.61, без използване на водни количества от повърхностни или подземни водоизточници. Станцията ще функционира изцяло на база генерираните отпадъчни води от обекта, без водовземане от реки, язовири, кладенци или други водоизточници. Не се предвижда технологично или допълнително захранване с вода за нуждите на пречиствателния процес.

Основни елементи на пречиствателната станция:

1. **Входна шахта и механично съпало**
Отпадъчните води постъпват в приемна шахта, оборудвана с решетки или сито за задържане на едри отпадъци и неразтворими примеси.
2. **Утантел / сепариращ модул**
Предвидено е първично утаяване за отделяне на неразтворените вещества и мазнини, с цел намаляване на органичното натоварване.
3. **Биологично съпало**
Пречистването се осъществява чрез биологичен процес (например аеробен реактор с активна утайка или компактна модулна система), при който микроорганизми разграждат органичните замърсители. Процесът протича в затворена система и не изисква допълнително водоподаване.
4. **Вторично утаяване**
Отделяне на биологичната утайка от пречистената вода. Част от утайката може да се рециркулира в системата, а излишната се извежда за последващо третиране от лицензирана фирма.
5. **Дезинфекция (при необходимост)** може да бъде предвидено UV-дезинфекционно съоръжение или друг метод без използване на допълнителни водни количества.
6. **Управление на образуваните утайки** - Образуваните утайки от експлоатацията на съоръжението ще се събират в херметически затворен, водонепропусклив резервоар, обезпечен срещу разливи, инфильтрация и вторично замърсяване на почвата и подземните води. След натрупване на определено количество утайките ще се предават за транспортиране и последващо третиране на лице, притежаващо валидно разрешение/регистрация за дейности по събиране и транспортиране на отпадъци съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО).
7. **Отпадъкът ще бъде класифициран** съгласно Наредба № 2 за класификация на отпадъците. Ще бъде сключен договор с лицензирана фирма за извършване на дейностите по транспортиране и предаване за третиране в регламентирано съоръжение. Предаването на отпадъка ще се документира с необходимите отчетни документи съгласно ЗУО. Дружеството ще води отчетност в Националната информационна система „Отпадъци“ (НИСО) към ИАОС съгласно нормативните изисквания.
8. **Пречистените води** се отвеждат съгласно действащата нормативна уредба – чрез заустване в приемник или инфильтрация в почвата, при спазване на изискванията за качество. Не се предвижда използване на допълнителни водни ресурси за разреждане или подпомагане на процеса.

Предвидената пречиствателна станция представлява компактно, енергийно ефективно и екологосъобразно решение, което осигурява необходимата степен на пречистване на

отпадъчните води, без водовземане от повърхностни или подземни водоизточници и без негативно въздействие върху водните ресурси в района.

ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ Поземлен имот с идентификатор 58222.502.61 и части от съседните му поземлени имоти с идентификатори 58222.502.65, 58222.502.80, 58222.83, 58222.502.84 по КККР на гр. Велики Преслав, общ. Велики Преслав, обл. Шумен, съгласно Скица – предложение по чл.135 ал.2 от ЗУТ. Всички проекти да се изработят еднофазно, на основание чл.124 ал.5 от ЗУТ. **ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ**

При разработване на проекта са спазвани следните нормативи.

- **ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА (ЗУТ)**, изм. и доп. /ДВ бр.35 от 25 Април 2025г., доп. ДВ бр.47 от 10 Юни 2025г.;
- **НАРЕДБА №7/22.12.2003 г.** за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- **НАРЕДБА № 8 ОТ 14 ЮНИ 2001 Г.** за обема и съдържанието на устройствените планове (загл. изм. – ДВ. бр. 22 от 2014 г., в сила от 11.03.2014 г.);
- **ЗАКОН ЗА ГОРИТЕ (ЗГ)**, изм. ДВ. бр.67 от 9 август 2024г., доп. ДВ. бр.35 от 25 април 2025г., доп. ДВ бр.67 от 15 август 2025г.;
- **ЗАКОН ЗА КАДАСТЪРА И ИМОТНИЯ РЕГИСТЪР (ЗКИР)**, изм. и доп. /ДВ. бр.8 от 25 януари 2023г., изм. ДВ бр.102 от 8 Декември 2023г.
- **Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г.** за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри-обл. ДВ. брой 4 от 13 януари 2017 г., заедно с Приложения;
- **ЗАКОН ЗА ЕНЕРГЕТИКАТА (ЗЕ)**, изм. и доп. ДВ. бр.67 от 15 Август 2025г., изм. ДВ. бр.81 от 3 Октомври 2025г.;
- **НАРЕДБА № 16 от 9 юни 2004 г.** за сервитутите на енергийните обекти, изм. и доп. ДВ. бр.39 от 28 април 2020г.;
- **НАРЕДБА №8/28.07.1999г.** за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места, и друга релевантна нормативна уредба.

Етапите на изпълнение на плана Изработване и одобряване на ПУП-ПЗ;

- Изготвяне и одобряване на Проект за изменение на действащия подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП – ПЗ)
- Стартиране и процедиране на промяна предназначението на земята по реда на закона за горите (ЗГ) за изграждане на обектите, допустими съгласно чл.73, ал.1, т.1, във връзка с чл.75,ал.1, т.2 и ал.2, т.1 и 2 от ЗГ;
- Извършване на необходимите действия, пред Регионалната инспекция по околната среда и водите – Шумен, за определяне на приложимите процедури по реда на глава шеста и глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда и чл.31 от Закона за биологичното разнообразие;
- Изготвяне на инвестиционни проекти за изграждане на описаните обекти;
- Изграждане и въвеждане в експлоатация на обектите;

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Предлаганият план представлява изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП – ПЗ) и е елемент от ниското ниво на устройствено планиране, съгласно Закона за устройство на територията. Планът конкретизира устройствените показатели, начина и характера на застрояване в рамките на определени поземлени имоти и се разработва в съответствие с действащия Общ устройствен план на Община Велики Преслав, както и с приложимата нормативна уредба.

Изменението на ПУП – ПЗ не изменя стратегическите цели и параметри, заложили в по-високите по йерархия планове и програми, и не оказва влияние върху други планове и програми на национално, регионално или общинско ниво. То има локален обхват и засяга единствено конкретно определени имоти, с цел създаване на устройствена основа за реализиране на инвестиционно предложение.

Предлаганият план не предопределя разработването или изменението на други планове и програми, като служи единствено за детайлизиране на устройствените решения в рамките на съществуващата планова структура.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Предлаганото изменение на ПУП – ПЗ има ограничен, локален обхват и цели създаване на устройствена основа за реализиране на конкретно инвестиционно предложение, като едновременно с това интегрира екологичните съображения още на етап планиране.

Планът предвижда:

- ясно определяне на предназначението на територията и ограничаване на застрояването в конкретно очертани граници, с което се предотвратява неконтролно разширяване на строителни дейности;
- съобразяване на устройствения режим с действащите екологични норми и ограничения, включително тези, свързани с опазване на горските територии;
- изграждане на пречиствателна станция за отпадъчни води, което ще допринесе за намаляване на риска от замърсяване на повърхностни и подземни води и за подобряване на екологичното състояние на района;
- регламентиране на транспортния достъп в рамките на съществуваща инфраструктура, с което се ограничава фрагментацията на територията и допълнителното засягане на природни площи;
- прилагане на мерки за предотвратяване, намаляване и, при необходимост, компенсиране на възможни неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.

С реализирането на предвидените мероприятия се създават условия за по-ефективно управление на отпадъчните води, повишаване на екологичната сигурност и осигуряване на противопожарна защита, което е в съответствие с принципите на устойчивото развитие – балансирано съчетаване на икономическите дейности, социалните потребности и опазването на околната среда.

Предвид ограниченото пространствено въздействие и конкретния характер на инвестиционното намерение, планът не създава предпоставки за значително отрицателно

въздействие върху околната среда, а напротив – допринася за подобряване на екологичната инфраструктура в рамките на имота и прилежащата територия

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

Предлаганото изменение на ПУП – ПЗ е с локален обхват и не се очакват значителни отрицателни въздействия върху околната среда. Основните екологични въпроси от значение са:

- Временно нарушение на почвения покров, което се смекчава чрез отделяне и повторно използване на хумусния слой за рекултивация и озеленяване
- Прах и шум по време на строителството, които ще се ограничават чрез стандартни технически мерки.
- Въздействие върху водите, което е минимално, тъй като се използва съществуващ открит водоем за противопожарни нужди, без ново водовземане.
- Незначително въздействие върху растителността и местната фауна, ограничено в рамките на вече заселати терени.

С предвидените мерки планът гарантира, че не се застрашават природните ресурси и биоразнообразието, като е съвместим с принципите на устойчиво развитие.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Предлаганото изменение на ПУП – ПЗ е с локален обхват и е съобразено с действащото национално и европейско законодателство в областта на околната среда. Планът:

- не предвижда дейности, които да нарушават изискванията на Директивите на ЕС за водите, природните местообитания, птиците и качеството на околната среда;
- осигурява използване на съществуващи инфраструктурни ресурси, като минимизира риска от замърсяване и опазва биологичното разнообразие;
- интегрира принципите на устойчиво развитие и доброто управление на природните ресурси, съгласно изискванията на общностното законодателство

По този начин планът допринася за коректното прилагане на европейските норми и директиви, без да предизвиква нарушения или значими екологични рискове

е) наличие на алтернативи:

При изработването на предлаганото изменение на ПУП – ПЗ са разглеждани възможни алтернативи, включително отказ от реализация или избор на алтернативни локации. В резултат е избрана основната алтернатива, реализиране на инвестиционното предложение в рамките на съществуващите имоти, тъй като тя минимизира въздействията върху околната среда, използва съществуващи ресурси и инфраструктура и е съобразена с принципите на устойчиво развитие.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Необходимостта от изготвяне на предложеното изменение на ПУП – ПЗ е обусловена от инвестиционното намерение на „КРОНОС ГРУП ИНВЕСТ“ АД за изграждане в новообразуван проектен поземлен имот с идентификатор 58222.502.26 с площ 5711 кв.м по КККР на гр.Велики Преслав, изграждане на пречиствателна станция за отпадни води от дейностите в поземлен имот с идентификатор 58222.502.61 по КККР на гр.Велики Преслав, язовирна стена към открит водоем за противопожарни нужди към „Почивна база „Ловец“ в поземлен имот с идентификатор 58222.502.61 по КККР на гр.Велики Преслав и път до почивната база, като за горното е необходимо:

- Изготвяне и одобряване на Проект за изменение на действащия подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП – ПЗ).
- Стартиране и процедиране на промяна предназначението на земята по реда на закона за горите (ЗГ) за изграждане на обектите, допустими съгласно чл.73, ал.1, т.1, във връзка с чл.75,ал.1,т.2 и ал.2,т.1 и 2 от ЗГ;
- Извършване на необходимите действия, пред Регионалната инспекция по околната среда и водите – Плевен, за определяне на приложимите процедури по реда на глава шеста и глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие;
- Придобиване право на собственост върху земята по реда на закона за горите (ЗГ);
- Изготвяне на инвестиционни проекти за изграждане на описаните обекти;
- Изграждане и въвеждане в експлоатация на обектите;

Задачите които ще реши предлаганият ПУП са свързани със:

- Създаване на постоянен устройствен статут за обектите на проектиране;
- Осигуряване на възможност за определяне обхвата на територията необходима за изграждане на обектите;
- Осигуряване на възможност за придобиване правото на собственост върху определената необходима площ по реда на Закона за горите.

Изготвянето на плана е необходимо, за да се създаде правна и устройствена основа за реализацията на инвестиционното предложение, като се гарантира, че:

- строителството ще се извършва в рамките на вече засегнатите терени,
- ще се използват съществуващи ресурси и съоръжения,
- ще се минимизира въздействието върху околната среда, в съответствие с принципите на устойчиво развитие.

Планът осигурява съвместимост с по-високите по йерархия стратегически и общински планове, както и с нормативната уредба за устройство на територията и опазване на околната среда.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложения план/програма:

Планът служи като интеграционен инструмент между инвестиционното предложение и съществуващата законова и планова рамка, като осигурява съответствие с

устройствените и екологичните изисквания, без да предопределя други инвестиционни решения извън разглежданите обекти. Като основа за изработването на Проект за изменение на подробен устройствен план – ПЗ са използвани:

- Документи за собственост на възложителя „КРОНОС ГРУП ИНВЕСТ“ АД;
- Извадка от ОУПО Велики Преслав – справка чрез WEB страницата на Община Велики Преслав;
- Актуална извадка от действащия ПУП, включително и в цифров вид в обхвата на предложението, предоставена от Възложителя;
- Актуална извадка от ККР на гр. Велики Преслав, общ Велики Преслав, обл. Шумен, в обхвата на предложението, предоставена чрез електронния портал на АГКК - КАИС;
- Справка за определени проектни идентификатори предоставена чрез електронния портал на АГКК - КАИС;
- Извършени допълнителни проучвания на обхванатата територия, относно данни, имащи значение за избора на проектантско решение;
- Проект за обособяване на новообразуван проектен поземлен имот с идентификатор 58222.502.26, изработен от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър;
- Скица – проект на новообразуван проектен поземлен имот с идентификатор 58222.502.26, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) Вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

- Предлаганото изменение на ПУП – ПЗ е с локален характер и обхваща конкретни поземлени имоти, в рамките на които ще се реализира инвестиционното предложение. Основните екологични последици са локални, краткотрайни и лесно управляеми, като се очаква тяхната степен и интензитет да са минимални. **Вероятност** – въздействията върху почви, води, растителност и местна фауна са високо предвидими, поради ограничената зона на строителство и използване на вече засегнати терени.
- **Продължителност** – временните въздействия (прах, шум, временно нарушаване на почвения покрив) ще се наблюдават само през периода на строителство. Дългосрочните въздействия са минимални и ограничени до постоянната застроена площ.
- **Честота** – временните въздействия ще бъдат периодични и краткотрайни, съобразно строителния график и движението на техника

- **Обратимост** – временните въздействия (почвен покров, растителност) са обратими чрез отделяне и повторно използване на хумусния слой и озеленяване. Постоянните промени са ограничени до устройствената инфраструктура и съществуващите строителни обекти.

Общата оценка е, че инвестиционното предложение няма да предизвика значими или необратими екологични последици, а предвидените мерки гарантират устойчиво управление на ресурсите и опазване на околната среда. **б) кумулативните въздействия:** Кумулативните въздействия представляват ефектите, които предлаганото изменение на ПУП – ПЗ и свързаното с него инвестиционно предложение могат да имат в комбинация с други съществуващи или планирани обекти и дейности в района.

- В локален мащаб, предвидените обекти (пречиствателна станция за отпадни води) ще са разположени върху вече засегнати терени и използват съществуващи инфраструктурни ресурси, което значително намалява риска от кумулативни ефекти.
- Потенциалните кумулативни въздействия върху почви, води, растителност и местна фауна са минимални, тъй като проектът не предвижда използване на водни количества от повърхностни или подземни водонизточници, ново застрояване извън имота и няма намеса в защитени или чувствителни зони.
- Кумулативните ефекти, ако се появят, са предвидими и управляеми, като се смекчават чрез предвидените мерки за рекултивация, озеленяване и използване на съществуващи ресурси.

Общата оценка е, че не се очакват значими кумулативни въздействия, като проектът е съвместим с принципите на устойчиво развитие и с околната среда на района.

в) Трансграничното въздействие

Предлаганото изменение на ПУП – ПЗ и свързаното с него инвестиционно предложение са с локален характер и обхващат конкретни имоти в гр. Велики Преслав общ. Велики Преслав.

- Не се очакват трансгранични въздействия, тъй като проектът не засяга гранични реки, екосистеми или транспортни коридори, свързани с други държави.
- Използването на водни ресурси е ограничено до съществуващия открит водоем за противопожарни нужди и не се предвижда ново водовземане, което може да повлияе на съседни държави.
- Всички потенциални емисии, шум и временни въздействия са локализирани в рамките на имотите, като тяхното разпространение извън националната територия е изключено.

Следователно проектът няма да предизвика трансгранични екологични последици и е съвместим с изискванията на европейското и национално законодателство по този въпрос.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Очаквани въздействия върху компонентите на околната среда:

Предвид характера на инвестиционното предложение, не се очакват значителни рискове за човешкото здраве или компонентите на околната среда. Предвижда се изграждане на пречиствателна станция за отпадъчни води като достъпът ще се осъществява по съществуващ път, без изграждане на нова транспортна инфраструктура.

По време на строителството са възможни временни и локални въздействия, свързани с:

- краткотрайно запрашаване и емисии от строителна техника;
- повишени нива на шум;
- локално нарушаване на почвената повърхност в рамките на имота.

Рискът от аварии е минимален и се ограничава до евентуални технически неизправности в процеса на експлоатация на пречиствателната станция или водоема. При спазване на нормативните изисквания, осигуряване на редовна поддръжка и контрол, не се очакват съществени неблагоприятни въздействия.

Пространственият обхват на потенциалните въздействия е локален – в рамките на поземлените имоти и непосредствено прилежащите територии. Не се очаква засягане на населени места или значителен брой население, както и трансгранично въздействие.

Очаквани въздействия върху компонентите на околната среда:

- **Атмосферен въздух** – временно и незначително въздействие по време на строителството; при експлоатация не се очакват съществени емисии.
- **Повърхностни и подземни води** – не се очаква отрицателно въздействие; изграждането на пречиствателна станция ще доведе до подобряване на качеството на отпадъчните води преди заустване.
- **Почви** – ограничено и локално въздействие в рамките на строителната площадка; без трайна деградация.
- **Шум** – временен по време на строителството, без съществено увеличение по време на експлоатацията, предвид използването на съществуващ път.
- **Биологично разнообразие** – не се очаква значително въздействие извън границите на засегнатите имоти.
- **Отпадъци** – строителни и битови отпадъци ще се събират разделно и предават на правоспособни лица съгласно действащото законодателство.

4. Характеристики на последните и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато

г) Рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията

Предлаганото изменение на ПУП – ИЗ и свързаното инвестиционно предложение имат локален характер и са проектирани с използване на съществуващи терени и инфраструктурни ресурси, което значително намалява риска от аварии или неблагоприятни последици за човешкото здраве и околната среда.

- **Рискове за човешкото здраве:** потенциални краткотрайни въздействия са свързани с прах, шум и строителна техника по време на изпълнението на обектите. Те ще бъдат ограничавани чрез стандартни технически мерки и организация на строителния процес.

- **Рискове за околната среда:** аварийни ситуации са малко вероятни, тъй като пречиствателната станция е проектирана с модерни технологии за безопасност, водоемът е съществуващ и няма ново водоземане, а язовирната стена е с консервативно проектно решение.
- **Размер и пространствен обхват на последствията:** въздействията са локализирани до имотите, засегнати от строителството и експлоатацията, и няма влияние върху населени места извън непосредствената зона. Броят на засегнатото население е ограничен до персонала на почивната база и операторите на съоръженията

В заключение, проектът не създава значими рискове за човешкото здраве или околната среда, като предвидените мерки гарантират безопасна експлоатация и съответствие с принципите на устойчиво развитие.

Атмосферен въздух - Предлаганото изменение на ПУП – ПЗ и свързаното инвестиционно предложение са с локален характер, като потенциалните въздействия върху атмосферния въздух са свързани основно с временни емисии прах и отработени газове по време на строителство.

- **Източници на емисии:** строителна техника и транспорт на материали.
- **Продължителност и честота:** временни и периодични, ограничени до периода на строителните дейности.
- **Мерки за смекчаване:** редовно поливане на терена за намаляване на праха, ограничаване на скоростта на транспортните средства, спазване на техническите изисквания за експлоатация на машините.
- **Дългосрочни ефекти:** при експлоатацията на обектите (път, пречиствателна станция) не се очакват съществени емисии във въздуха, тъй като съоръженията не включват горивни процеси и се използват съществуващи инфраструктурни ресурси

Общо въздействието върху атмосферния въздух се оценява като минимално и локализирано, със сигурна обратимост и управляемост чрез предвидените технически мерки.

Води- Предлаганото изменение на ПУП – ПЗ и свързаното инвестиционно предложение имат локален характер, като водните ресурси в обхвата на проекта ще се използват само за противопожарни нужди чрез съществуващия открит водоем.

- **Източници на въздействия:** строителни дейности могат временно да доведат до повишено замърсяване на повърхностните води с утайки или строителни отпадъци, ако не се прилагат мерки за контрол.
- **Продължителност и честота:** временни и ограничени до периода на строителство.

- **Мерки за смекчаване:** използване на съществуващия водосм без ново водовземане, изграждане на локални прегради и системи за улавяне на утайки, спазване на добри строителни практики за защита на водите.
- **Дългосрочни ефекти:** при експлоатацията на обектите не се очаква замърсяване на повърхностни или подземни води, тъй като пречиствателната станция ще функционира със съвременни технологии за безопасност и контрол на отпадъчните води.

Общо въздействието върху водите се оценява като минимално, локализирано и управляемо, като проектът е съобразен с принципите на устойчиво използване на водните ресурси и спазване на водните екосистеми.

Човешкото здраве - Предлаганото изменение на ПУП – ПЗ и свързаното инвестиционно предложение имат локален характер и не предвиждат обекти или дейности, които да представляват съществен риск за здравето на населението.

- **Строителен период:** краткотрайни и контролируеми въздействия могат да възникнат под формата на прах, шум и движение на строителна техника, които ще се ограничават чрез стандартни мерки за безопасност и организация на строителния процес.
- **Експлоатационен период:** няма очаквани вредни емисии или фактори, които да застрашават здравето на хората, тъй като пречиствателната станция използва съвременни технологии за безопасност, а пътят е с минимално въздействие върху околната среда.
- **Засегнати групи:** потенциално засегнати са само персоналот и посетителите на почивната база, а въздействията са локализирани и краткотрайни.

В заключение, проектът не създава значими рискове за човешкото здраве, а предвидените мерки за контрол гарантират безопасна строителна и експлоатационна среда.

Геоложка основа - Не се предвижда строителство в дълбочина, поради което няма да се променят литодинамичните условия и да се активизират абразионни процеси.

Почва и земни недра - Предлаганото изменение на ПУП – ПЗ и свързаното инвестиционно предложение ще се реализира върху ограничени имоти, които са частично застроени и не включват защитени терени за земни недра.

- **Почвен слой:** върху терените съществува слой хумус и обработваеми почви, които ще бъдат отделени и съхранени по време на строителството за последваща рекултивация и озеленяване.
- **Въздействия по време на строителство** - локални и временни – изкопни работи за път и инфраструктурни съоръжения могат да нарушат почвения профил, но тези въздействия са обратими чрез повторно полагане на хумусния слой.

- **Въздействие върху земните недра.** проектът не предвижда добив или обработка на минерални ресурси, нито водовземане от подземни води, което да застраши недрата.
- **Мерки за смекчаване.** ограничаване на застрояването до предвидените зони, контрол на ерозията и дренажните процеси, повторно полагане на почвен слой и озеленяване след строителството.

Общо въздействието върху почвата и земните недра се оценява като минимално, локализирано и управляемо, с гарантирано запазване на плодородния слой и защита на природните ресурси.

Ландшафт - Реализиране на дейността няма да повлияе негативно върху ландшафта на района. За предотвратяване нарушаването на ландшафта на района се предвижда: Почистване на целия район от натрупаните по време на строителството отпадъци и недопускане замърсяване с такива при експлоатацията на обекта, както и запазване на характеристики на ландшафта чрез мероприятия за поддържане на околните пространства в добър естетичен вид и визуално възприятие.

Природни обекти, минерално разнообразие, биологично разнообразие и неговите елементи - При реализацията на ПУП-ПЗ и инвестиционното намерение не се засяга компонента минерално разнообразие.

Биоразнообразие Прогноза за въздействието върху съществуващата растителност - При реализацията на проекта не се очаква отрицателно въздействие върху растителността в района. Реализацията на ПУП - ПЗ няма да засегне площи с естествена растителност. Няма да бъдат унищожени типове природни местообитания, включени в Приложение № 1 на ЗБР

Не се очаква реализиране на заплахите, описани в част "Уязвимост" на стандартните формуляри защото мястото е отдалечено от зоните и дейността няма да причинява безпокойство на птиците и замърсяване на водите и въздуха. Ловът и браконьерството също водят до безпокойство на птиците, но в района на площадката не се извършва. Интензивните сечи в горите влошават горските местообитания и безпокоят птиците през гнездовия период, но в района няма дървесни видове за отсичане. Не се предвижда премахване на болни и мъртви дървета, което би ограничило значително възможностите на кълвачите да намират храна и подходящи места за гнездене, тъй като в района няма такива. Разораването на пасищата и ливадите са основните причини за разпокъсване и загуба на ценни местообитания но терена няма да се разорава. Разглежданият проект не предвижда нито една от тези дейности

Прогноза за въздействието върху животинския свят - Върху представителите на фауната няма да бъде оказано значително негативно влияние. Размножаването им няма да се подтисне, тъй като се очаква само известен прогонващ ефект, който няма да повлияе и върху числеността и плътността на популациите

Почви С реализацията на предложените ПУП-ПЗ предвиденото ИП няма да допринесе за нарушаване и унищожаване на почвения профил в границите на

разработката. Не се очаква засягане на съседни земи и влияние върху почвеното плодородие в тях.

Имотите предмет на ПУП-ПЗ не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на Закона за защитените територии. Няма вероятност реализацията на изменението на плана да причини загуби и фрагментация на местообитания.

Отпадъци, които се очаква да се генерират – При реализацията на инвестиционното предложение се очаква генериране на следните категории отпадъци.

1. **Строителни отпадъци** – изкопни маси, остатъци от бетон, тухли, опаковки от строителни материали и др. Тези отпадъци ще бъдат събрани, сортирани и предавани за рециклиране или обезвреждане в съответствие с действащото законодателство.
2. **Битови отпадъци** – генерирани от персонала на обектите и посетителите на почивната база; ще се съберат и предават чрез системата на местното битово събиране.
3. **Отпадъци от експлоатацията на пречиствателната станция** – утайки и други странични продукти от обработка на отпадъчни води, които ще се третира съгласно технологичните изисквания и нормативната база за безопасна експлоатация.

Общо въздействие контролируемо и управляемо, като проектът включва мерки за минимизиране на количествата отпадъци, безопасно съхранение и предаване за рециклиране или обезвреждане, съобразно принципите на устойчиво развитие и действащото законодателство.

2. Вредни фактори по време на строежа.

По време на строителството на пречиствателната станция могат да възникнат временни и локализирани вредни фактори като шум, прах, вибрации и минимални количества масла и горива от техника. Тези въздействия са управляеми чрез организация на строителния процес, контрол на движението на техника, поливане на терена и безопасно съхранение на материали. Влиянието върху персонала и околната среда е минимално и обратимо.

Неблагоприятен микроклимат - Работата ще се извършва предимно на открито с риск от неблагоприятен температурен микроклимат на работното място

Ниднормени шумови нива - Въпреки, че неблагоприятния здравен ефект на шума ще е върху ограничен брой работници и в относително изолиран район, не бива да се допуска по време на строителството извършване на строителни работи и превоз на материали и техника през почивни дни и вечерни часове.

Поради сравнително ниските фонове шумови нива в района, дори и при активна строителна дейност не се очаква достигане на вредни за здравето еквивалентни шумови стойности.

Прах - Наднормените прахови нива са рисков фактор за развитието на професионална прахова патология. Тези прахови емисии са неорганизирани и ще зависят до голяма степен от добрата организация на трудовия процес. Положителна даденост е чистотата на атмосферния въздух в района, което ще минимизира потенциалния увреждащ ефект на праха върху дихателната система. Продължителното комбинирано въздействие на прах и работа в условия на неблагоприятен микроклимат създава възможности за хронично дразнене на лигавиците и съответно развитие на заболявания на дихателната система при работещите по строежа на фотоволтаичния парк - хронични възпаления на горните дихателни пътища (ринити, бронхити) и заболявания на белите дробове (пневмонии, пневмосклерози, бронхиектазии). Няма условия за осъществяване на комбинирано, комплексно, кумулативно и отдалечено действие на токсични вещества по време на експлоатацията на инвестиционното предложение.

Не се очаква вредно физично въздействие спрямо гр. Велики Преслав, общ. Велики Преслав, като обект подлежащ на здравна защита.

3. Вредни токсични и химични фактори:

Може да се предвиди, че по време на изграждането на инвестиционното предложение няма да има значимо отделяне на вредни химични вещества в околните почви, вода и въздух. Ще съществува единствено изключително ограничено и спизодично изпускане в атмосферата на изгорели газове от машините при строителните и транспортни дейности. Основните замърсители, които потенциално могат да се отделят в околната среда са CO, NOx, SO2, въглеродороди, прах и бензинови пари. Тези емисии ще зависят от броя и вида на използваните при строителството машини и режима им на работа.

При работниците по изграждането на обекта експозицията на вредности е директна, но има временен характер с нисък интензитет.

Източниците на неорганизирани емисии са:

- изгорели газове от ДВГ на машините свързани със строежа и транспорта;
- прах при строителните дейности;
- шумово замърсяване от използваното техническо оборудване.

Описаните емисии са краткосрочни, с малък териториален обхват, предимно засягат трудова среда и зависят от мерките за тяхното ограничаване.

На този етап е трудно да се даде точна хигиенна количествена оценка на замърсяването с прах от строителната дейност. В случая ще се засегнат строго прилежащите територии в обекта, които не са населени. Праховата експозиция (при ПДК 10 mg/m³ за общ прах) ще е под ПДК и не се очаква да доведе до професионално обусловени увреждания във времето за извършване на строително-монтажните работи.

4. Рискови фактори по време на експлоатацията,

По време на експлоатацията на пречиствателната станция, пътя към почивната база и съществуващия водоем за противопожарни нужди могат да възникнат локализирани рискове, свързани с замърсяване на водите при неправилна поддръжка на пречиствателната станция или водоема, физически инциденти по пътя, както и минимални химически рискове от експлоатационна техника. Всички рискове са контролируеми чрез редовен мониторинг, поддръжка на съоръженията, инженерни мерки и безопасно управление на отпадъци.

Заключение: въздействието върху човешкото здраве и околната среда е минимално, локализирано и управляемо

5. Вредни фактори по време на експлоатацията.

По време на експлоатацията на пречиствателната станция, пътя към почивната база и съществуващия водоем могат да възникнат локализирани вредни фактори, като шум и вибрации от поддържащата техника, минимално замърсяване на водите при неправилна поддръжка на пречиствателната станция и водоема, както и минимални химически рискове от експлоатационни вещества. Всички тези въздействия са контролируеми чрез редовен мониторинг, поддръжка и безопасно управление на отпадъците и техниката, като влиянието върху околната среда и човешкото здраве е минимално и обратимо.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по рела на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС:

Инвестиционното намерение не предвижда изграждане на съоръжение с нисък или висок рисков потенциал, затова не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от такова съоръжение.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Реализацията на инвестиционното намерение няма да окаже неблагоприятно въздействие върху съседни имоти или райони, нито върху населението на гр. Велики Преслав, общ. Велики Преслав.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване):

Засегнатата територия се характеризира с умерено интензивно земеползване, като включва съществуващи обекти – почивна база, път и локален водоем, и части от горски територии с дървопроизводителна гора. *Съгласно Общия устройствен план на община Велики Преслав имотите в обхвата на предложението попадат в територия означена като Горска територия - Рекреационни гори, Курортни гори и местности, Извънселски паркове и Рекреационна устройствена зона (Ок) с устройствени показатели: Плътност - 10%р Кинт-*

0.2%, минимална озеленена площ - 80%, Максимална височина на застрояване - 7 м. Въпреки това, частите от горската територия имат екологична и рекреационна целност, а локалният водоем е важен за противопожарни нужди и подпомагане на екосистемата на района. Засегнатата територия е уязвима към почвена ерозия, нарушаване на хумусния слой и локално замърсяване на водите, което налага прилагане на мерки за защита на почвата, водите и екологичната цялост на водосема.

Общо, територията е с умерена ценност и локална уязвимост, като планираните мерки за опазване и контрол осигуряват устойчиво използване и минимално въздействие върху околната среда.

Реализацията на предложените ПУП-ПЗ няма да нарушат стандартите за качество на околната среда.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общинствен или международен статут на защита:

Предлаганото изменение на ПУП - ПЗ и свързаното инвестиционно предложение не засяга територии с признат национален, общинствен или международен статут на защита. В обхвата на проекта няма включени натура 2000 зони, национални или природни паркове, резервати или паметници на природата, нито защитени културно-исторически ландшафти.

Следователно, въздействието върху защитени райони и ландшафти е минимално и незначително, като няма необходимост от специални мерки за опазване, освен стандартните практики за контрол на строителния и експлоатационния процес.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

Представени са към информацията

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

При прилагането на плана следва да бъдат спазвани изискванията на действащото национално и европейско законодателство в областта на опазване на околната среда и човешкото здраве, включително нормативната уредба, регламентираща:

- опазване чистотата на атмосферния въздух;
- управление на отпадъците;
- опазване на водите;
- опазване на почвите и земите;
- опазване на биологичното разнообразие;
- здравословни и безопасни условия на труд;
- устройство на територията и строителния контрол.

Контролът по спазване на нормативните изисквания се осъществява от компетентните държавни и общински органи в рамките на техните правомощия.

Предложение за мерки за наблюдение и контрол:

0.2%, минимална озеленена площ - 80%, Максимална височина на застрояване - 7 м. Въпреки това, частите от горската територия имат екологична и рекреационна ценност, а локалният водоем е важен за противопожарни нужди и подпомагане на екосистемата на района. Засегнатата територия е уязвима към почвена ерозия, нарушаване на хумусния слой и локално замърсяване на водите, което налага прилагане на мерки за защита на почвата, водите и екологичната цялост на водоема.

Общо, територията е с умерена ценност и локална уязвимост, като планираните мерки за опазване и контрол осигуряват устойчиво използване и минимално въздействие върху околната среда.

Реализацията на предложените ПУП-ПЗ няма да нарушат стандартите за качество на околната среда.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

Предлаганото изменение на ПУП – ПЗ и свързаното инвестиционно предложение не засяга територии с признат национален, общностен или международен статут на защита. В обхвата на проекта няма включени натура 2000 зони, национални или природни паркове, резервати или паметници на природата, нито защитени културно-исторически ландшафти.

Следователно, въздействието върху защитени райони и ландшафти е минимално и незначително, като няма необходимост от специални мерки за опазване, освен стандартните практики за контрол на строителния и експлоатационния процес.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

Представени са към информацията

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

При прилагането на плана следва да бъдат спазвани изискванията на действащото национално и европейско законодателство в областта на опазване на околната среда и човешкото здраве, включително нормативната уредба, регламентираща:

- опазване чистотата на атмосферния въздух;
- управление на отпадъците;
- опазване на водите;
- опазване на почвите и земите;
- опазване на биологичното разнообразие;
- здравословни и безопасни условия на труд;
- устройство на територията и строителния контрол.

Контролът по спазване на нормативните изисквания се осъществява от компетентните държавни и общински органи в рамките на техните правомощия.

Предложение за мерки за наблюдение и контрол:

По време на строителството:

- Оросяване на строителните площадки и временните пътища при необходимост за ограничаване на запрашаването;
- Поддържане на изправността на строителната техника с цел ограничаване на емисиите и шума;
- Организирано събиране и временно съхранение на строителните отпадъци на определени места и предаването им на лица, притежаващи съответните разрешителни/регистрационни документи;
- Недопускане на замърсяване на почви и води с горива, масла и строителни материали;
- Ограничаване на строителните дейности в рамките на работното време.

По време на експлоатацията:

- Редовна техническа поддръжка и контрол на съоръженията на пречиствателната станция;
- Периодичен контрол на качеството на пречистените отпадъчни води съгласно изискванията на действащата нормативна уредба; Образованите утайки се събират в херметичен резервоар и периодично се транспортират до регламентирано съоръжение за третиране, без да се допуска замърсяване на околната среда.
- Водене на отчетност за образованите отпадъци и тяхното предаване на правоспособни лица;
- Осигуряване на безопасна експлоатация на водоема за противопожарни нужди;
- Незабавно предприемане на мерки при възникване на аварийни ситуации с цел ограничаване на евентуални неблагоприятни въздействия.

С оглед ограниченото пространствено въздействие и използването на съществуваща пътна инфраструктура, не се налага въвеждане на специализирана система за екологичен мониторинг извън нормативно изискуемия контрол.

Да се спазват действащите нормативни документи относно безопасните условия на труд, пожарната безопасност, управлението на отпадъците; физическа защита на обектите.

7. Информация за платена такса и дата на заплащане.

Платена такса по сметка на РИОСВ-Шумен.

Приложено е копие на платежния документ.

Б. Електронен носител - 1 бр. ,

☒ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

☐ Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 24.02.2026г.

С.С. _____

**ДО
СТЕЛА ИЛИЕВА
ДИРЕКТОР НА
РИОСВ-ШУМЕН**

ОТ „КРОНОС ГРУП ИНВЕСТ“ АД, ЕИК 103764118,

представявано от Стоян Стоянов, със седалище и адрес на управление: Област: Варна, Община: Варна, гр. Варна, п.к.9000, р-н Одесос, ул. „Алеко Константинов“ № 17Б, ет.2, ап. 49А

ет. 2, ап. 49А

За контакти: „Зелени проекти – Консулт“ ЕООД, гр. Шумен; тел. +359 892704368;
e-mail: greenpconsult@gmail.com; kronos.grup.invest@abv.bg

Уважаема г-жо Илиева,

Във връзка с внесено уведомление УПП-16 от 25.02.2026г. за план/програма е допусната техническа грешка в заглавието на програмата, молим същата да бъде коригирана както следва:

Вместо: „Изменение на ПУП - ПЗ /Подобен устройствен план – План за застрояване/, одобрен със заповед №38/10.02.2006г. на Кмета на Община Велики Преслав, за присъединяване след промяна предназначението по реда на Закона за горите на територия с трайно предназначение – горска територия“ Обект: „Изграждане на пречиствателна станция за отпадни води от дейностите в поземлен имот с идентификатор 58222.502.61 по КККР на гр. Велики Преслав язовирна стена към открит водоем за противопожарни нужди към „Почивна база „Ловец“ в поземлен имот с идентификатор 58222.502.61 по КККР на гр. Велики Преслав и път до почивната база в поземлен имот с идентификатор 58222.502.80“

Да се чете: „Проект за изменение на ПУП-ПЗ /план за застрояване/ в обхват ПИ с идентификатор 58222.502.61 и части от съседните му ПИ с идентификатори 58222.502.65, 58222.502.80, 58222.502.83 и 58222.502.84 по КККР, в землището на гр. Велики Преслав, общ. Велики Преслав, обл. Шумен“ във връзка с обект „Изграждане на пречиствателна станция за отпадни води от дейностите в поземлен имот с идентификатор 58222.502.61 по КККР на гр. Велики Преслав язовирна стена към открит водоем за противопожарни нужди към „Почивна база „Ловец“ в поземлен имот с идентификатор 58222.502.61 по КККР на гр. Велики Преслав и път до почивната база в поземлен имот с идентификатор 58222.502.80“.

С Уважение,